Российская Федерация

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТАЙТУРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных (общественных) слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Тайтурского муниципального образования, ст. 20 Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования, утвержденных решением Думы Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г., на основании постановления администрации № 99 от 27.04.2016. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 30 июня 2016 года комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проекту внесения изменений (дополнений) в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в части дополнения градостроительных регламентов недостающими сведениями, а именно дополнения градостроительных регламентов территориальных зон ЖЗ-1, ЖЗ-2 предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта, опубликованы в СМИ (газета «Новости» 10(10) от 27.04.2016г.) и размещены на официальном сайте администрации в сети интернет постановление администрации № 99 от 27.04.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования», информация о месте и времени проведения публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила.

Публичные слушания состоялись в присутствии 21 человека.

На публичных слушаниях был представлен проект внесения изменений (дополнений) в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования.

Участники публичных слушаний поддержали проект. Письменных предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

По результатам публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Тайтурского муниципального образования рекомендует внести изменения (дополнения) в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования:

1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 400 кв.м., для домов блокированной застройки – 400 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 3500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 3500 кв.м., для жилых домов блокированной застройки – 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%»

1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков - 600 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы участка должно быть до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

городского поселения

Тайтурского муниципального

образования Лавик Т.И.